

UNIVERSIDAD DE BURGOS

ESCUELA DE DOCTORADO

TESIS DOCTORALES

- TÍTULO:** EL DEUDOR COMUNITARIO EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.
- AUTOR:** DE LARA VENCES, CARLOS
- PROGRAMA DE DOCTORADO:** CIENCIAS JURÍDICAS, ECONÓMICAS Y SOCIALES.
- ACTO Y FECHA DE LECTURA:** EL ACTO PÚBLICO DE DEFENSA DE TESIS SE DESARROLLARÁ EL DÍA 05 DE MAYO DE 2023, A LAS 12:00 HORAS, PRESENCIALMENTE, EN LA SALA DE GRADOS DE LA FACULTAD DE DERECHO (UNIVERSIDAD DE BURGOS).
- DIRECTOR:** D. JOSÉ MARÍA CABALLERO LOZANO
- TRIBUNAL:** D. CARLOS MARTÍNEZ DE AGUIRRE ALDAZ
DÑA. ELENA MARÍA VICENTE DOMINGO
D. MARIANO YZQUIERDO TOLSADA
DÑA. MARÍA ESTHER MUÑIZ ESPADA
DÑA. MARÍA HERMINIA CAMPUZANO TOMÉ
- RESUMEN:** La deuda en las comunidades de propietarios constituye un problema de cara al mantenimiento de éstas., así como un problema de convivencia. Se distingue entre el deudor contumaz e insolitario, de aquel que lo es de forma sobrevenida y fortuita. Es relevante la distinción de trato legislativo entre el deudor comunitario y el hipotecario en contextos de crisis. Se realiza un análisis de la obligación de contribuir al adecuado sostenimiento del inmueble, la formación del título de la misma, sujeto activo y pasivo de la obligación, las garantías de cobro, medidas disuasorias frente a la morosidad, consecuencias del incumplimiento y la reclamación judicial de la deuda. Todo ello, teniendo en cuenta los antecedentes históricos y su regulación en derecho comparado, tanto desde la óptica del derecho extranjero como del interno. Se concluye con la formulación de propuestas de reforma legislativa con el fin de mejorar la regulación legal actual.
- PALABRAS CLAVE:** «deuda», «edificio», «incumplimiento», «obligación», «reclamación».
- KEYWORDS:** «debt», «building», «default», «obligation», «claim»..